

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.11.2020

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16:00 30.08.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 15.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Екатеринбург, ул Евгения Савкова, д 8

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения собрания: Фатхуллин Муслим Филаритович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 17 на основании свидетельства 66:41:0306129:1305-66/001/2017-1 от 10.04.2017,
Киселев Евгений Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 84 на основании свидетельства 66:41:0306129:1662-66/001/2018-3 от 05.03.2018,
Поторочина Арина Александровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 73 на основании свидетельства 66:41:0306129:1625-66/001/2017-1 от 10.07.2017,
Лобов Виктор Григорьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 174 на основании свидетельства 66:41:0306129:1803-66/001/2017-1 от 28.04.2017,
Агапитова Анна Валерьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 194 на основании свидетельства 66:41:0306129:1823-66/001/2017-1 от 15.05.2017,
Вахрушева Елена Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 235 на основании свидетельства 66:41:0306129:1355-66/001/2018-3 от 27.08.2018,
Исакова Юлия Сергеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 364 на основании свидетельства 66:41:0306129:1526-66/001/2018-3 от 20.09.2018,
Андронатий Ксения Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 269 на основании свидетельства 66:41:0306129:1631-66/001/2017-1 от 30.06.2017,
Андронатий Яков Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 269 на основании свидетельства 66:41:0306129:1631-66/001/2017-1 от 30.06.2017,
Анталовцы Юлия Александровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 253 на основании свидетельства 66:41:0306129:1562-66/001/2017-1 от 02.06.2017,
Живаев Иван Леонидович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 417 на основании свидетельства 66:41:0306129:1358-66/001/2018-5 от 01.11.2018,
Живаева Анна Сергеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 417 на основании свидетельства 66:41:0306129:1358-66/001/2018-5 от 01.11.2018,
Сосновских Александр Андреевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 469 на основании свидетельства 66:41:0306129:1679-66/001/2017-1 от 08.08.2017,
Пшонкин Александр Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 481 на основании свидетельства 66:41:0306129:1858-66/001/2017-1 от 19.04.2017,
Спехова Любовь Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 27 на основании свидетельства 66:41:0306129:1341-66/001/2017-1 от 19.05.2017,
Ионова Ксения Андреевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 109 на основании свидетельства 66:41:0306129:1909-66/001/2018-3 от 15.08.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 30.08.2020 по адресу Двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 4

Заочный этап голосования проводился с 16:00 30.08.2020г. по 23:55 15.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:55 15.11.2020г. (включительно), по адресу: офис ООО «УК ГринСервис» по адресу г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 4)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 404 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27105.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27105.4 кв.м.
Подсчет голосов окончен 17.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем собрания: Лобова Виктора Григорьевича, кв. 174
2. Избрать Секретарем собрания: Поторочину Арину Александровну, кв. 73
3. Избрать членом счетной комиссии: Жарикова Александра Александровича, кв.53
4. Избрать членом счетной комиссии: Абжандадзе Евгения Нодариевича, кв.595
5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).
7. Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления
8. Избрать членом Совета многоквартирного дома Поторочину Арину Александровну, номер помещения собственника: кв. 73.
9. Избрать членом Совета многоквартирного дома Фатхуллина Муслима Филаритовича, номер помещения собственника: кв. 17.
10. Избрать членом Совета многоквартирного дома Лобова Виктора Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 174.
11. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Игоря Николаевича, номер помещения собственника: кв. 219.
12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Включить в состав общего имущества ограждение вокруг жилого комплекса, включающее в себя забор, калитки, автоматику калиток и автоматику ворот. Обслуживание данного ограждения включить в стоимость содержания общего имущества.
14. Включить в стоимость содержания общего имущества домофонное оборудование.
15. Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра
16. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
17. Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 137 рублей.
18. За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения
19. За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.
20. За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.

- 21 Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15044.55, что составляет 55.7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 1 вопросу повестки дня - Избрать Председателем собрания: Лобова Виктора Григорьевича, кв. 174

Предложено: Избрать Председателем собрания: Лобова Виктора Григорьевича, кв. 174

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать Председателем собрания: Лобова Виктора Григорьевича, кв. 174					
Избрать Председателем собрания: Лобова Виктора Григорьевича, кв. 174					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13914.45	92.49	154.9	1.03	975.2	6.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 2 вопросу повестки дня - Избрать Секретарем собрания: Поторочину Арину Александровну, кв. 73

Предложено: Избрать Секретарем собрания: Поторочину Арину Александровну, кв. 73

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать Секретарем собрания: Поторочину Арину Александровну, кв. 73					
Избрать Секретарем собрания: Поторочину Арину Александровну, кв. 73					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13653.15	90.75	99.5	0.66	1291.9	8.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 3 вопросу повестки дня - Избрать членом счетной комиссии: Жарикова Александра Александровича, кв.53

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Жарикова Александра Александровича, кв.53

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать членом счетной комиссии: Жарикова Александра Александровича, кв.53					
Избрать членом счетной комиссии: Жарикова Александра Александровича, кв.53					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13620.05	90.53	143.4	0.95	1281.1	8.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 4 вопросу повестки дня - Избрать членом счетной комиссии: Абжандадзе Евгения Нодариевича, кв.595

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Абжандадзе Евгения Нодариевича, кв.595

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать членом счетной комиссии: Абжандадзе Евгения Нодариевича, кв.595

Избрать членом счетной комиссии: Абжандадзе Евгения Нодариевича, кв.595

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13593.35	90.35	174	1.16	1277.2	8.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 5 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14297.95	95.04	208.1	1.38	538.5	3.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 6 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14252.15	94.73	362.9	2.41	429.5	2.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 7 вопросу повестки дня - Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

Предложено: Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13753.85	91.42	335.5	2.23	955.2	6.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 8 вопросу повестки дня - Избрать членом Совета многоквартирного дома Поторочину Арину Александровну, номер помещения собственника: кв. 73.
Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Поторочину Арину Александровну, номер помещения собственника: кв. 73.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Поторочину Арину Александровну, номер помещения собственника: кв. 73.					
Избрать членом Совета многоквартирного дома Поторочину Арину Александровну, номер помещения собственника: кв. 73.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13539.3	89.99	99.5	0.66	1405.75	9.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 9 вопросу повестки дня - Избрать членом Совета многоквартирного дома Фатхуллина Муслима Филаритовича, номер помещения собственника: кв. 17.
Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Фатхуллина Муслима Филаритовича, номер помещения собственника: кв. 17.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Фатхуллина Муслима Филаритовича, номер помещения собственника: кв. 17.					
Избрать членом Совета многоквартирного дома Фатхуллина Муслима Филаритовича, номер помещения собственника: кв. 17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13416	89.18	157.95	1.05	1470.6	9.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 10 вопросу повестки дня - Избрать членом Совета многоквартирного дома Лобова Виктора Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 174.
Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Лобова Виктора Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 174.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Лобова Виктора Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 174.					
Избрать членом Совета многоквартирного дома Лобова Виктора Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 174.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13822.55	91.88	99.5	0.66	1122.5	7.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 11 вопросу повестки дня - Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Игоря Николаевича, номер помещения собственника: кв. 219.
Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Игоря Николаевича, номер помещения собственника: кв. 219.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Игоря Николаевича, номер помещения собственника: кв. 219.					
---	--	--	--	--	--

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Игоря Николаевича, номер помещения собственника: кв. 219.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13550	90.07	143.4	0.95	1351.15	8.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 12 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14334.75	95.28	99.5	0.66	610.3	4.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 13 вопросу повестки дня - Включить в состав общего имущества ограждение вокруг жилого комплекса, включающее в себя забор, калитки, автоматику калиток и автоматику ворот. Обслуживание данного ограждения включить в стоимость содержания общего имущества.
Предложено: Включить в состав общего имущества ограждение вокруг жилого комплекса, включающее в себя забор, калитки, автоматику калиток и автоматику ворот. Обслуживание данного ограждения включить в стоимость содержания общего имущества.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Включить в состав общего имущества ограждение вокруг жилого комплекса, включающее в себя забор, калитки, автоматику калиток и автоматику ворот. Обслуживание данного ограждения включить в стоимость содержания общего имущества.					
Включить в состав общего имущества ограждение вокруг жилого комплекса, включающее в себя забор, калитки, автоматику калиток и автоматику ворот. Обслуживание данного ограждения включить в стоимость содержания общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13954.45	92.75	407	2.71	683.1	4.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 14 вопросу повестки дня - Включить в стоимость содержания общего имущества домофонное оборудование.
Предложено: Включить в стоимость содержания общего имущества домофонное оборудование.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Включить в стоимость содержания общего имущества домофонное оборудование.					
Включить в стоимость содержания общего имущества домофонное оборудование.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

14314.05	95.14	325.4	2.16	405.1	2.69
----------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 15 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра

Предложено: Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра					
Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14003.65	93.08	315.3	2.1	725.6	4.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 16 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14220.95	94.53	130.1	0.86	693.5	4.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 17 вопросу повестки дня - Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 137 рублей. Предложено: Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего

имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 137 рублей.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 137 рублей.

Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 137 рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12370.42	82.23	1154.05	7.67	1520.08	10.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 18 вопросу повестки дня - За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения
Предложено: За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения

Решили (Постановили) по 18 вопросу: За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения

За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14038.75	93.31	263.6	1.75	742.2	4.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 19 вопросу повестки дня - За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.
Предложено: За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.

За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14008.85	93.12	315.95	2.1	719.75	4.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 20 вопросу повестки дня - За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.

Предложено: За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.					
За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13834.85	91.96	369.25	2.45	840.45	5.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лобова Виктора Григорьевича: по 21 вопросу повестки дня - Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД. Предложено: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.					
Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13561.4	90.14	464.05	3.08	1019.1	6.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

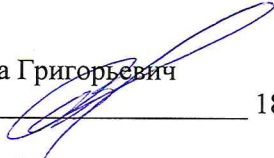
Решение принято


Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2.Реестр собственников принявших участие в очной части собрания
- 3.Перечень лиц, принявших участие в голосовании
- 4.Фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания
- 5.Копия протокола общего собрания на котором выбран способ уведомления собственников
- 6.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 7.Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения (форма договора управления)
- 8.Иные документы.


9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 403 шт.


Подписи:

Председатель общего собрания: Лобова Виктора Григорьевич
номер помещения собственника: кв. 174,  18.11.2020

Секретарь общего собрания: Поторочина Арина Андреевна
номер помещения собственника: кв. 73,  18.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жариков Александр Александрович
номер помещения собственника: кв. 53,  18.11.2020

ФИО: Абжандадзе Евгений Нодариевич
Номер помещения собственника: кв. 595,  18.11.2020

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было