

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ЕВГЕНИЯ САВКОВА, ДОМ 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

16.12.2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части общего собрания: Двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 4.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 10.11.2019 в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 10.11.2019 до 23 часов 59 минут 15.12.2019

Общее собрание проводилось по инициативе собственника кв.404 Шевчик Марии Валерьевны (66:41:0306129:2372-66/001/2018-5 от 05.12.2018)

Количество присутствующих на общем собрании 524 собственника
(список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **33318,30** кв. м, в том числе **31721,70** кв.м площадь жилых помещений, **1520,40** кв.м площадь нежилых помещений. (Реестр собственников прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **33318,30** (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д.4, кв. 586

Подведение итогов голосования проводилось «16» декабря 2019 г. с 18:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 4, кв.586.

В очно-заочном голосовании приняли участие **524** собственника, обладающие количеством **23484,50** голосов (кв.м), что составляет **70,49%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис»
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора с управляющей организацией
5. Понижение размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение метода расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
7. Охрана мест общего пользования, видеонаблюдение, СКУД.
8. Замена распашных ворот на откатные.
9. Использование общего имущества собственников.

По вопросу №1.1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по о ул. Евгения Савкова г. Екатеринбург
СЛУШАЛИ: Моисеева Евгения Андреевича,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Шевчик Марию Валерьевну (кв.404)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Шевчик Марию Валерьевну (кв.404)

Результаты голосования:

«ЗА» **20411,40** количество голосов (кв.м), что составляет **86,91 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **217,70** количество голосов (кв.м), что составляет **0,93 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2756,00** количество голосов (кв.м), что составляет **11,74 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №1.2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по о ул. Евгения Савкова г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
секретарем собрания Пудова Олега Игоревича (кв.25)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
секретарем собрания Пудова Олега Игоревича (кв.25)

Результаты голосования:

«ЗА» **20276,00** количество голосов (кв.м), что составляет **86,34 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **217,70** количество голосов (кв.м), что составляет **0,93 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2891,40** количество голосов (кв.м), что составляет **12,31 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №1.3 повестки дня об избрании члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по о ул. Евгения Савкова г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Членом счетной комиссии собрания Аленникову Анастасию Николаевну (кв.612)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Членом счетной комиссии собрания Аленникову Анастасию Николаевну (кв.612)

Результаты голосования:

«ЗА» **20353,50** количество голосов (кв.м), что составляет **86,67 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **256,60** количество голосов (кв.м), что составляет **1,09 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2775,00** количество голосов (кв.м), что составляет **11,82 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №1.4 повестки дня об избрании члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по о ул. Евгения Савкова г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Членом счетной комиссии собрания Моисеева Евгения Андреевича (кв.150)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Членом счетной комиссии собрания Моисеева Евгения Андреевича (кв.150)

Результаты голосования:

«ЗА» **20412,60** количество голосов (кв.м), что составляет **86,92 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **256,60** количество голосов (кв.м), что составляет **1,09 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2715,90** количество голосов (кв.м), что составляет **11,56 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 2.1 повестки дня о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "СД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1156658100895)

Результаты голосования:

«ЗА» **21578,20** количество голосов (кв.м), что составляет **91,88 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **1198,10** количество голосов (кв.м), что составляет **5,10 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **708,20** количество голосов (кв.м), что составляет **3,02 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2.2 повестки дня о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).

Результаты голосования:

«ЗА» **21427,60** количество голосов (кв.м), что составляет **91,24 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **1185,50** количество голосов (кв.м), что составляет **5,05 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **871,4** количество голосов (кв.м), что составляет **3,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. **(Согласно п.1. ст.46 ЖК РФ решения по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений)**

Результаты голосования:

«ЗА» **21258,20** количество голосов (кв.м), что составляет **63,80 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **588,70** количество голосов (кв.м), что составляет **1,77 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1538,20** количество голосов (кв.м), что составляет **4,62 %** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении предложенной ООО «УК «ГринСервис» редакции и заключении договора управления

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

Результаты голосования:

«ЗА» **20610,70** количество голосов (кв.м), что составляет **87,76 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» **1225,90** количество голосов (кв.м), что составляет **5,22 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1647,90** количество голосов (кв.м), что составляет **7,02 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с кв. метра

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с кв. метра

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с кв. метра

Результаты голосования:

«ЗА» **21138,50** количество голосов (кв.м), что составляет **90,01 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» **498,70** количество голосов (кв.м), что составляет **2,12 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1847,30** количество голосов (кв.м), что составляет **7,87 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 6 повестки дня о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Результаты голосования:

«ЗА» **21659,7** количество голосов (кв.м), что составляет **92,23 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» **481,80** количество голосов (кв.м), что составляет **2,05 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1343,00** количество голосов (кв.м), что составляет **5,72 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 7.1 повестки дня об организации на территории жилого комплекса поста круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 230 рублей.

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 230 рублей.

РЕШИЛИ:

Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 жилого/нежилого помещения, но не более 230 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» **17692,80** количество голосов (кв.м), что составляет **76,49 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **3009,10** количество голосов (кв.м), что составляет **12,81 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2512,60** количество голосов (кв.м), что составляет **10,70 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 7.2 повестки дня За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения

РЕШИЛИ:

За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой видеонаблюдения

Результаты голосования:

«ЗА» **20789,90** количество голосов (кв.м), что составляет **88,53 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **975,30** количество голосов (кв.м), что составляет **4,15 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1719,30** количество голосов (кв.м), что составляет **7,32 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 7.3 повестки дня За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.

РЕШИЛИ:

За счет управляющей организации оснастить места общего пользования и придомовую территорию жилого комплекса, необходимой для эффективной работы охраны, системой контроля доступа.

Результаты голосования:

«ЗА» **20693,00** количество голосов (кв.м), что составляет **88,11 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **1188,10** количество голосов (кв.м), что составляет **5,06 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1603,40** количество голосов (кв.м), что составляет **6,83 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 7.4 повестки дня За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.

РЕШИЛИ:

За счет управляющей компании организовать и согласовать с Советом МКД на территории жилого комплекса центр мониторинга видеонаблюдения.

Результаты голосования:

«ЗА» 20887,90 количество голосов (кв.м), что составляет 88,94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 921,00 количество голосов (кв.м), что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1675,60 количество голосов (кв.м), что составляет 7,13 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 8 повестки дня Для организации вывоза ТБО и движения автомобилей собственников за счет управляющей организации заменить существующие распашные ворота (въезд во двор МКД) на откатные.

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Для организации вывоза ТБО и движения автомобилей собственников за счет управляющей организации заменить существующие распашные ворота (въезд во двор МКД) на откатные.

РЕШИЛИ:

Для организации вывоза ТБО и движения автомобилей собственников за счет управляющей организации заменить существующие распашные ворота (въезд во двор МКД) на откатные.

Результаты голосования:

«ЗА» 19879,30 количество голосов (кв.м), что составляет 84,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 1157,40 количество голосов (кв.м), что составляет 4,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2447,80 количество голосов (кв.м), что составляет 10,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу № 9 повестки дня о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.

СЛУШАЛИ: Шевчик Марию Валерьевну,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договора аренды, заключенного с управляющей организацией. Стоимость арендной платы, а также решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды поручить решить Совету МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 20657,10 количество голосов (кв.м), что составляет 62,00 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 986,00 количество голосов (кв.м), что составляет 4,20 % от общего числа голосов собственников помещений




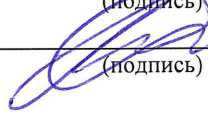
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1841,40 количество голосов (кв.м), что составляет 7,84 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 28 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания – на 10 л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 18 л.
5. Протокол общего собрания на котором выбран способ уведомления собственников – на 12 л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 8 л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – на 32 л.

8. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 570 л.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Шевчик М.В.) (фамилия, инициалы)	« <u>16</u> » <u>декабря</u> 2019г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Пудов О.И.) (фамилия, инициалы)	« <u>16</u> » <u>12</u> 2019г. (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	(Аленникова А.Н.) (фамилия, инициалы)	« <u>16</u> » <u>сентября</u> 2019г. (дата)
	 (подпись)	(Моисеев Е.А.) (фамилия, инициалы)	« <u>16</u> » <u>сентября</u> 2019г. (дата)