



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Синара-Девелопмент",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ RU 66302000-1039-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №  
1082/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, строение  
4/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №  
1082/46/21)

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306129:7,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4884, дата выдачи 06.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбург

RU 66302000 - 535 - 2017, дата выдачи 25.05.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

RU 66302000 -547-2017, дата выдачи 01.06.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской

области

RU 66302000-1039-2018, дата выдачи 14.03.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской

области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	75480,0	-
Строительный объем надземной части	куб.м.	71087,0	-
Строительный объем подземной части	куб.м.	4393,0	-
Строительный объем надземной части	куб.м.	71087,0	-
Общая площадь	кв.м.	23026,0	21262,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5956,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	528,5
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	24443,3
трансформаторная подстанция ЗБКТП (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	25,0	24,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14764,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5956,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5428,2
Количество этажей	шт.	-	15-27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	354/14764,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	261/11377,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	93/3387,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15305,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен		Монолитный железобетон блоки ячеистого бетона, кирпич	Монолитный железобетон блоки ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1000	2x1000
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	101,05	101,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 150мм	минераловатная плита, 150мм
Заполнение световых проемов		пПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	пПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.12.2018, подготовлен: Смирновым Тимофеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016.

Технический план от 17.12.2018, подготовлен: Смирновым Тимофеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016.



27 декабря 2018 г.

*[Handwritten signature]*

М.М. Волков