

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
Б-Р. ПЕТРА КОЖЕМЯКО, ДОМ 16,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата протокола 28.09.2020

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, б-р Петра Кожемяко, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 15.08.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:55 27.09.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, б-р Петра Кожемяко, д 16

Инициатор проведения: Трошин Александр Юрьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 70 на основании свидетельства 66:41:0000000:102602-66/001/2018-1 от 28.11.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 15.08.2020 по адресу Двор многоквартирного дома, г Екатеринбург, б-р Петра Кожемяко, д 16

Заочный этап голосования проводился с 13:00 15.08.2020г. по 23:55 27.09.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:55 27.09.2020г. (включительно), по адресу: г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 16, кв. 70, кв. 255. Телефон для связи: +7(922)14-66-809, 266-79-00.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 263 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17892.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17892.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.09.2020

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10064.04**, что составляет **56.25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.1. Избрать Председателем собрания: Трошина Александра Юрьевича, кв. 70
- 1.2. Избрать Секретарем собрания: Шалдыбина Кирилла Андреевича, кв. 255
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Дмитриеву Оксану Николаевну, кв. 281
- 1.4. Избрать членом счетной комиссии: Крохалеву Анастасию Сергеевну, кв. 176
- 2.1. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией АО "УК ЕКСИТИ" (ОГРН 1169658052860)
- 2.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).
- 3.1. Распустить Совет многоквартирного дома в прежнем составе и избрать в новом.
- 3.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Мамаева Романа Александрович, номер помещения собственника: кв. 120.
- 3.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома Дмитриеву Оксану Николаевну, номер помещения собственника: кв. 281.
- 3.4. Избрать членом Совета многоквартирного дома Крохалеву Анастасию Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 176.
- 3.5. Избрать членом Совета многоквартирного дома Шалдыбина Кирилла Андреевича, номер помещения собственника: кв. 255.
- 3.6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Трошина Александра Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 70.

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления
6. Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра
7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
8. Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, но не более 4,57 рублей с квадратного метра.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать Председателем собрания: Трошина Александра Юрьевича, кв. 70

Предложено: Избрать Председателем собрания: Трошина Александра Юрьевича, кв. 70

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать Председателем собрания: Трошина Александра Юрьевича, кв. 70					
Избрать Председателем собрания: Трошина Александра Юрьевича, кв. 70					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8740.84	87.18	323.6	3.23	961.9	9.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать Секретарем собрания: Шалдыбина Кирилла Андреевича, кв. 255

Предложено: Избрать Секретарем собрания: Шалдыбина Кирилла Андреевича, кв. 255

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать Секретарем собрания: Шалдыбина Кирилла Андреевича, кв. 255					
Избрать Секретарем собрания: Шалдыбина Кирилла Андреевича, кв. 255					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8684.74	86.62	302	3.01	1039.6	10.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать членом счетной комиссии: Дмитриеву Оксану Николаевну, кв. 281
Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Дмитриеву Оксану Николаевну, кв. 281

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать членом счетной комиссии: Дмитриеву Оксану Николаевну, кв. 281					
Избрать членом счетной комиссии: Дмитриеву Оксану Николаевну, кв. 281					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8612.54	85.9	302	3.01	1111.8	11.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По вопросу №4 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать членом счетной комиссии: Крохалеву Анастасию Сергеевну, кв. 176
Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Крохалеву Анастасию Сергеевну, кв. 176

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать членом счетной комиссии: Крохалеву Анастасию Сергеевну, кв. 176					
Избрать членом счетной комиссии: Крохалеву Анастасию Сергеевну, кв. 176					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8585.24	85.63	302	3.01	1139.1	11.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По вопросу №5 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Расторгнуть договор управления с управляющей организацией АО "УК ЕКСИТИ" (ОГРН 1169658052860)
Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией АО "УК ЕКСИТИ" (ОГРН 1169658052860)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией АО "УК ЕКСИТИ" (ОГРН 1169658052860)					
Расторгнуть договор управления с управляющей организацией АО "УК ЕКСИТИ" (ОГРН 1169658052860)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8550.19	85.28	656.3	6.55	819.85	8.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По вопросу №6 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).
Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ГринСервис» (ОГРН 1196658005940).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8288.54	82.67	658.5	6.57	1079.3	10.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Распустить Совет многоквартирного дома в прежнем составе и избрать в новом.

Предложено: Распустить Совет многоквартирного дома в прежнем составе и избрать в новом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Распустить Совет многоквартирного дома в прежнем составе и избрать в новом.					
Распустить Совет многоквартирного дома в прежнем составе и избрать в новом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8348.94	83.27	314.2	3.13	1363.2	13.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать членом Совета многоквартирного дома Мамаева Романа Александрович, номер помещения собственника: кв. 120.

Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Мамаева Романа Александрович, номер помещения собственника: кв. 120.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Мамаева Романа Александрович, номер помещения собственника: кв. 120.					
Избрать членом Совета многоквартирного дома Мамаева Романа Александрович, номер помещения собственника: кв. 120.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8131.64	81.1	270.9	2.7	1623.8	16.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать членом Совета многоквартирного дома Дмитриеву Оксану Николаевну, номер помещения собственника: кв. 281.

Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Дмитриеву Оксану Николаевну, номер помещения собственника: кв. 281.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Дмитриеву Оксану Николаевну, номер помещения собственника: кв. 281.

Избрать членом Совета многоквартирного дома Дмитриеву Оксану Николаевну, номер помещения собственника: кв. 281.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8202.34	81.81	270.9	2.7	1553.1	15.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать членом Совета многоквартирного дома Крохалеву Анастасию Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 176.
Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Крохалеву Анастасию Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 176.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Крохалеву Анастасию Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 176.

Избрать членом Совета многоквартирного дома Крохалеву Анастасию Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 176.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8175.04	81.54	270.9	2.7	1580.4	15.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать членом Совета многоквартирного дома Шалдыбина Кирилла Андреевича, номер помещения собственника: кв. 255.
Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома Шалдыбина Кирилла Андреевича, номер помещения собственника: кв. 255.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать членом Совета многоквартирного дома Шалдыбина Кирилла Андреевича, номер помещения собственника: кв. 255.

Избрать членом Совета многоквартирного дома Шалдыбина Кирилла Андреевича, номер помещения собственника: кв. 255.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8313.54	82.92	270.9	2.7	1441.9	14.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №12 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Избрать председателем Совета многоквартирного дома Трошина Александра Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 70.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Трошина Александра Юрьевича,

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Трошина Александра Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 70.					
Избрать председателем Совета многоквартирного дома Трошина Александра Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8379.44	83.57	323.6	3.23	1323.3	13.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №13 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9021.14	50.42	349.9	1.96	655.3	3.66

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По вопросу №14 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

Предложено: Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления					
Утвердить предложенную ООО «УК «ГринСервис» редакцию и заключить договор управления					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7813.55	77.93	998.35	9.96	1214.44	12.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №15 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра

Предложено: Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра					
Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24,68 руб. с квадратного метра					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8854.03	88.31	357.4	3.56	814.91	8.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №16 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8937.04	89.14	485.1	4.84	604.2	6.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По вопросу №17 повестки дня слушали: Трошина Александра Юрьевича- Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные

расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, но не более 4,57 рублей с квадратного метра.

Предложено: Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, но не более 4,57 рублей с квадратного метра.



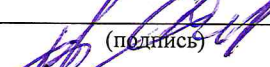
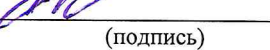
Решили (Постановили) по 17 вопросу: Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, но не более 4,57 рублей с квадратного метра.					
Организовать на территории жилого комплекса пост круглосуточной охраны общего имущества собственников. Ежемесячные расходы на услугу «Охрана» осуществлять за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, исходя из расценок подрядной организации. Утвердить оплату расходов на услугу «Охрана» с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, но не более 4,57 рублей с квадратного метра.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8582.04	85.59	807.4	8.05	636.9	6.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 263 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Реестр собственников принявших участие в очной части собрания
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания
6. Протокол общего собрания на котором выбран способ уведомления собственников
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания

Председатель общего собрания		(Трошин А.Ю.) (подпись) (фамилия, инициалы)	«28» сентября 2020г. (дата)
Секретарь общего собрания		(Шалдыбин К.А.) (подпись) (фамилия, инициалы)	«28» сентября 2020г. (дата)
Счетная комиссия:		(Дмитриева О.Н.) (подпись) (фамилия, инициалы)	«28» сентября 2020г. (дата)
		(Крохалева А.С.) (подпись) (фамилия, инициалы)	«28» сентября 2020г. (дата)